

『트리븐 논산』 중도금대출 신청안내

『트리븐 논산』 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니, 대출을 희망하시는 계약자님께서 아래내용을 참고하시어 중도금대출 신청 준비 바랍니다.

대출대상

- ☐ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 및 중도금대출 취급기준에 부합하는 자
- ☐ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자

대출한도

- ☐ 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)

대출금리

- ☐ 중도금 대출이자 **무이자 사업장**
(단, 입주지정개시일 전일까지이며, 입주지정개시일부터 대출이자 수분양자 본인 부담)

대출만기

- ☐ **대출금 만기일시상환** 또는 **입주지정기간 종료일 중 먼저 도래하는 일**

대출서류

작성예약

접수일시	2025. 04. 16. (수) ~ 2025. 04. 19. (토) [10:00 ~ 16:00]
접수장소	『 트리븐 논산 』 모델하우스 내 (내동 501번지)
신청대상	해당 동-호수 분양계약자 중 중도금대출 신청 희망자

- 1) **접수일시 및 접수시간은 유선연락을 통해 진행 (1566-6429)**
- 2) 기한 내 분양계약자 **본인이 직접 방문/신청(대리인 불가)**
- 3) 공동명의로의 경우 **공동명의로인 전원 방문** - 공동명의로인 서류 추가 준비 필수

부대비용

- ☐ **수입인지대금 75,000원** ⇒ 대출금 1억원 초과 10억원 미만 기준
※ 수입인지대금 납부는 추후 납부계좌 문자발송 예정. (**입금자명 : 000동0000호**)
- ☐ **주택도시보증공사(HUG) 보증료 본인 납부**
※ HUG보증료 납부를 위한 본인명의 **지역농협 통장 계좌번호 필수**

유의사항

- ① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다. 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 **중도금 대출이 불가할 수 있습니다.**
- ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격사유가 있는 경우 **대출은 불가**하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 **대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.**
- ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, **대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다.**
- ④ 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 **금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.**
- ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 NH농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다.

비대면
통장개설
안내

- 주택도시보증공사 보증료 납부를 위한 지역농협통장 개설 및 중도금대출 상환시점까지 해당 계좌 유지 (완제시점 보증료 일부 환급금 수령용)
- 본인명의 지역농협통장계좌 사본준비 또는 비대면계좌 개설
- 비대면 통장계좌 개설 방법 [준비물 : 본인명의 핸드폰, 신분증, 타은행 인터넷뱅킹어플]



- ① 핸드폰 카메라로 해당 QR 코드 스캔 후 “**콧뱅크 설치**”
- ② NH콧뱅크 어플 실행 후 ‘간편 회원가입’ 실시
- ③ 간편비밀번호 설정 및 설정 시 권유직원입력
[권유직원 : “**논산계룡농협, 백세미**” 로 입력]
- ④ 가입완료 후 검색에서 “my콧통장” 검색 후 가입
- ⑤ 상품가입영업점 “논산계룡농협” 입력 후 어플 내 가입안내 절차에 따라서 신규통장개설 완료함

⇒ 비대면 통장개설이 어려운 경우 대출자서 당일 현장에서 비대면 계좌개설 도와드립니다.

대출취급

금융기관

동	금융기관	담당자	문의전화
101동	논산계룡농협 가야곡지점	이정석 계장	041-740-2502
102동	세종중앙농협 민마루지점	이관영 과장	044-864-5201
	군 산 농 협	고주영 과장	063-450-6831
103동	광 석 농 협	최요한 상무	041-732-8686
	상 월 농 협	홍성현 과장	041-740-2602
104동	계 룡 농 협	한수영 과장	041-857-5005
	대전진잠농협	강태호 과장	042-543-3481
105동	공주유구농협	이우진 과장	041-841-2514
	득 량 농 협	박효주 과장	061-853-4379
106동	논산계룡농협 본점	백세미 과장	041-734-7638
	당 진 농 협	유영훈 계장	041-350-5811
107동	유성농협 공동지점	연영인 과장	042-823-7528
	세종중앙농협 아름지점	이상문 과장	044-868-2601

※ 위 금융기관은 중도금대출 참여기관으로 고객편의를 위한 동별 임의배정 안내이며 추후 고객별 대출실행 금융기관과 불일치 할 수 있습니다.

< 대출신청 후 고객별 중도금대출 취급 금융기관에서 개별 연락예정입니다. >

※ 대출 관련 문의사항은 상기 금융기관 중 편한곳으로 문의 바랍니다.

공 통 서 류

- ① 분양계약서 원본
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 인감도장, 지역농협통장 계좌번호
- ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - **본인 및 배우자**
- ④ **주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) - 전 세대원 필수**
- ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) - **본인 및 배우자**
- ⑦ <분양계약서 날인/서명 기준>인감증명서(본인발급용 - **전자인감불가**), 인감도장
또는 본인서명 사실확인서 (용도에 중도금대출용 기재)
- ⑧ 국세완납증명서
- ⑨ 국세 납부내역증명 (최근 3개년분)
- ⑩ 지방세완납증명서
- ⑪ 아래의 「**소득 증빙 서류**」 중 해당 서류 택 1

소득 증빙 서류

급여소득자	☐ 재직증명서 ☐ 근로소득원천징수영수증(회사직인 필) 또는 소득금액증명원 (최근 2개년 2023년, 2024년), 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인 필) & 급여통장 급여 이체 거래내역서 첨부하여 소득 증빙
사업소득자	☐ 사업자등록증 (사본) ☐ 소득금액증명원 (최근 2개년 2022년, 2023년) < 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	☐ 위촉계약서 등 ☐ 소득금액증명원(최근2개년2022년,2023년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등
연금소득자	☐ 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자확인서 등) ☐ 연금증서 상 연금수령액 미표기시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자포함)	☐ 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 반드시 제출 + + + + + ☐ 사실증명원 발급 후 아래 ㉠, ㉡, ㉢ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ㉠ 건강장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서(체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 사용실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

※ 참고사항

- 1) 상기 서류는 **25년 04월 01일 이후 발급분**으로 준비하시기 바랍니다. (**실명번호 모두공개**)
- 2) **공동명의인의 경우 제출서류는 소유자별로 각각 준비**하시기 바라며, 소득증빙서류의 경우 채무자(예정) 소득증빙서류 제출 불가 시 배우자 소득증빙서류 제출 바랍니다.
- 3) 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서의 경우 하단의 **증명서 유효기간** 반드시 확인 바랍니다.

대출취급

준비서류

(공통서류
+
소득서류)

주택도시
보증공사
(HUG)
보증료할인
제출서류

※ 주택도시보증공사 주택구입자금보증비용 할인을 위한 필요서류입니다.

※ 고객님의 제출해주신 제출서류를 통해 보증료 할인 진행예정입니다.

대상	자 격 요 건	제 출 서 류
저소득가구 (40%할인)	- 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 < 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자 재직증명서 및 소득서류 >
다자녀가구 (40%할인)	- 세대원 중 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	- 세대원 중 장애인이 있는 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	- 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만 65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	- 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 < 건강보험자격득실확인서상 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자 재직증명서 및 소득서류 >
한부모가족 (60%할인)	- 보증신청인이『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	- 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 - 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	- 피보증인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서